

ג'י גרופ תרכוש את מתחם כתר ביפו ב-22 מיליון שקל

סיבוב נוסף על רכישת מתחם כתר פלי
סטטיק שליד שוק השמששים ביפו: חבר
דת ג'י גרופ, המארגנת קבוצות רכישה, קנתה
אופציה לרכישת המגרש ב-22 מיליון שקל. על
המגרש אפשר לבנות 54 דירות. העסקה עצמה
תבצע בעוד כמה חודשים.



מתחם כתר פלסטיק ממוקם ברחוב בן גמליאל 10 ביפו ונמצא
בבעלות משפחת סגול. לפני כשנה כמעט נמכר המתחם ליום איציק
ברוך תמורת 27 מיליון שקל. עתה מגבשת ג'י גרופ שבבעלות גיא
בלושינסקי קבוצת רכישה, בעסקה שמשקפת מחיר ממוצע של
כ-415 אלף שקל לקרקע לדירה.

המתחם מתפרס על פני 2.7 דונמים, אך כשליש משטחו מופקע
לטובת גינה ציבורית רחבה. לפי התכנון, ייבנו בפרויקט שלושה
מבנים מחוברים שיקיפו את הגינה. כל בניין יכלול ארבע קומות ובי-
סך הכול ייבנו 52 דירות בנות 2-3 חדרים, לרבות שמונה דירות גן,
לופטים ופנתאוזים. על פי הדישת העירייה, ייבנה בפרויקט גם בית
קפה, המיועד למכירה. כקשה לומר בוודאות מה יהיה המחיר הסופי
של הדירות, אך לפי ההערכה, מחירן הממוצע יהיה 12,500 שקל
למ"ר. מחירן של דירות שני חדרים בשטח 59 מ"ר נטו יתחיל ב-800
אלף שקל, ומחירי דירות שלושה חדרים בשטח 79 מ"ר נטו יהיה 1.1
שקל. כתר פלסטיק מנסה למכור את המגרש זה כמה שנים, ונראה
שעתה, עם פריחת קבוצות הרכישה ושל יפו, מסתמנת עסקה.

רח סמולסקי